

Resultaten peiling 'woningmarkt Zeeland'

ZEEpeil, mei 2014 (ruim 750 deelnemers)

Algemeen

- ong 90% van het panel verwacht dat de situatie op de woningmarkt zelfde blijft (50%) of verbetert (40%)
- zelfde beeld bij de verwachting van de ontwikkeling van de huizenprijzen: 39% verwacht 'gelijk blijven' en 44% verwacht stijging



- grote tevredenheid huidige woning onder de panelleden (koop en huur): tevreden met woonlasten, binnenruimte, buitenruimte, locatie én bewoners in de buurt
- weinig verhuisplannen (koop en huur): 90% willen binnen nu en 2 jaar niet verhuizen

Stellingen:	erg oneens	oneens	neutraal	eens	erg eens	
goede tijd om huis te kopen	1,2	4,6	21,6	58,5	14,1	%
goede tijd om huis te verkopen	10	47	32,5	9,5	1	%
maakt zich zorgen over woningmarktbeleid van deze regering	2	14,4	29,1	36,8	17,8	%
leegstand is voor mij persoonlijk slecht (bv waardedaling)	11,1	27,5	42	14,5	4,9	%

Koopwoningen

- vooral veel koopwoning-eigenaren deden mee (638x); van de koopwoning-eigenaren geeft slechts 12% (76x) aan dat hun hypotheekschuld op dit moment hoger is dan de waarde van het huis ('onder water staan')
- opvallend detail: betrekkelijk grote groep respondenten vulden bij deze vraag in 'anders', nl. dat zij geen hypotheek (meer) hebben
- dit voorgaande punt heeft zeker te maken met de samenstelling van het panel (naar verhouding wat ouder, hoger opgeleid), maar blijft wel opvallend gegeven
- 7% (59x) geeft aan huidige koopwoning binnen 2 jaar te willen verkopen: 90% van die groep (53x) heeft zijn/haar huis echter nu nog niet te koop gezet (de 'slechte markt' wordt daarvoor niet vaak als reden aangevoerd)
- vertrouwen dat men zijn/haar huis binnen 1 jaar verkoopt is matig, niet slecht

Huurwoningen

- 105 bewoners van huurhuizen deden mee: 2 op de 3 huurders geeft aan een beetje of zelfs zeker in de financiële problemen te zullen komen door de aangekondigde huurverhogingen,
- of de huurders denken dat de inkomensafhankelijke huurverhoging het 'scheefwonen' inderdaad aan zal pakken? 72% van de huurwoning-bewoners denkt van niet
- merendeel van de huurders zou hun huurwoning niet tegen marktwaarde willen kopen; 1 op de 5 huurders mogelijk wel (afh. van de marktwaarde)